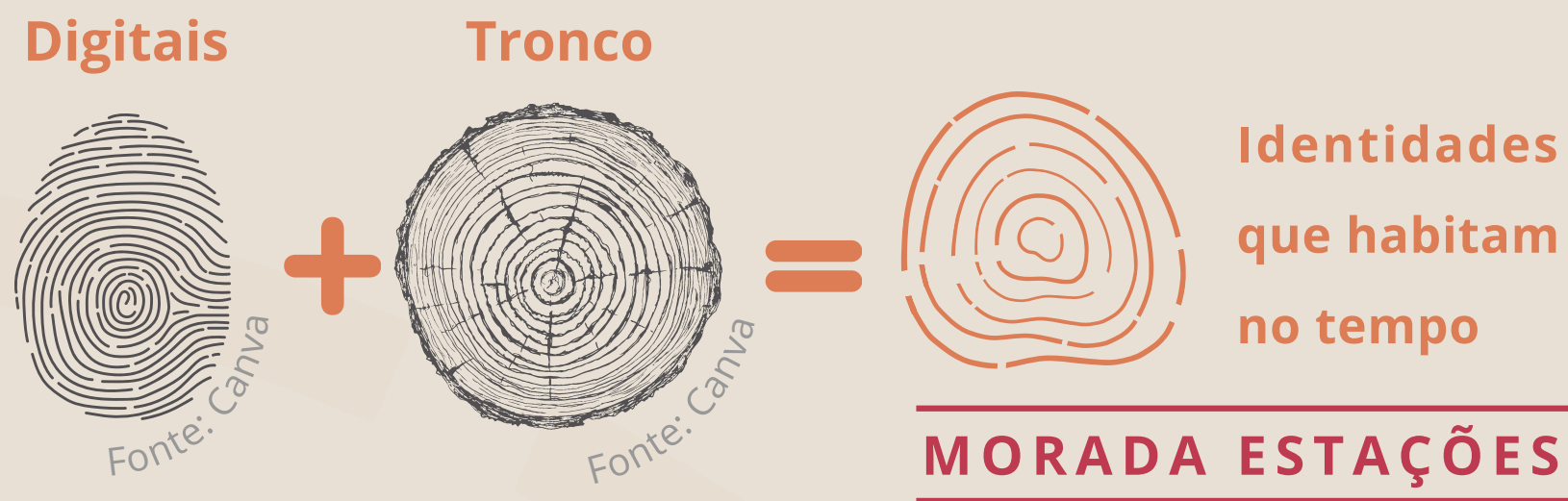




Identidades que habitam no tempo

MORADA ESTAÇÕES

CONCEITO



REFERÊNCIAS



New Ground Cohousing
Arquitetos: Pollard Thomas Edwards
Ano: 2010-2016
Local: Londres, Inglaterra
Contribuições

- Dimensionamento e Zoneamento
- Sustentabilidade
- Jardins
- Privacidade + Relação com a rua
- Materialidade



Village Landais Alzheimer
Arquitetos: Champagnat & Gregoire Architects, NORD Architects
Área: 10700 m²
Ano: 2020
Local: Dax, França
Contribuições

- Ambiente no qual os usuários se sintam livres com segurança
- Elementos familiares e reconhecíveis (lar)
- Materiais e elementos locais
- Respeito a autonomia e a privacidade
- Contato com a natureza
- Disposição do paisagismo: proteção
- Jardins centrais



Casa Popular Eficiente - UFSM
Área: 54 m²
Ano: 2013
Local: Santa Maria, RS | BR
Contribuições

- Estratégias para eficiência energética
- Sustentabilidade
- Conforto
- Materialidade

HABITAÇÕES ACESSÍVEIS



PROPOSTA

Cohousing destinado a **pessoas idosas**, a fim de garantir espaços de **convivência** e **moradia adequados** que permitam um **envelhecimento ativo** e com **qualidade de vida**. A proposta busca promover a **vida comunitária**, incentivar o cuidado com a **saúde física, mental, emocional e espiritual** e proporcionar espaços para o desenvolvimento de atividades **criativas, culturais e manuais**.

JUSTIFICATIVA DO TEMA

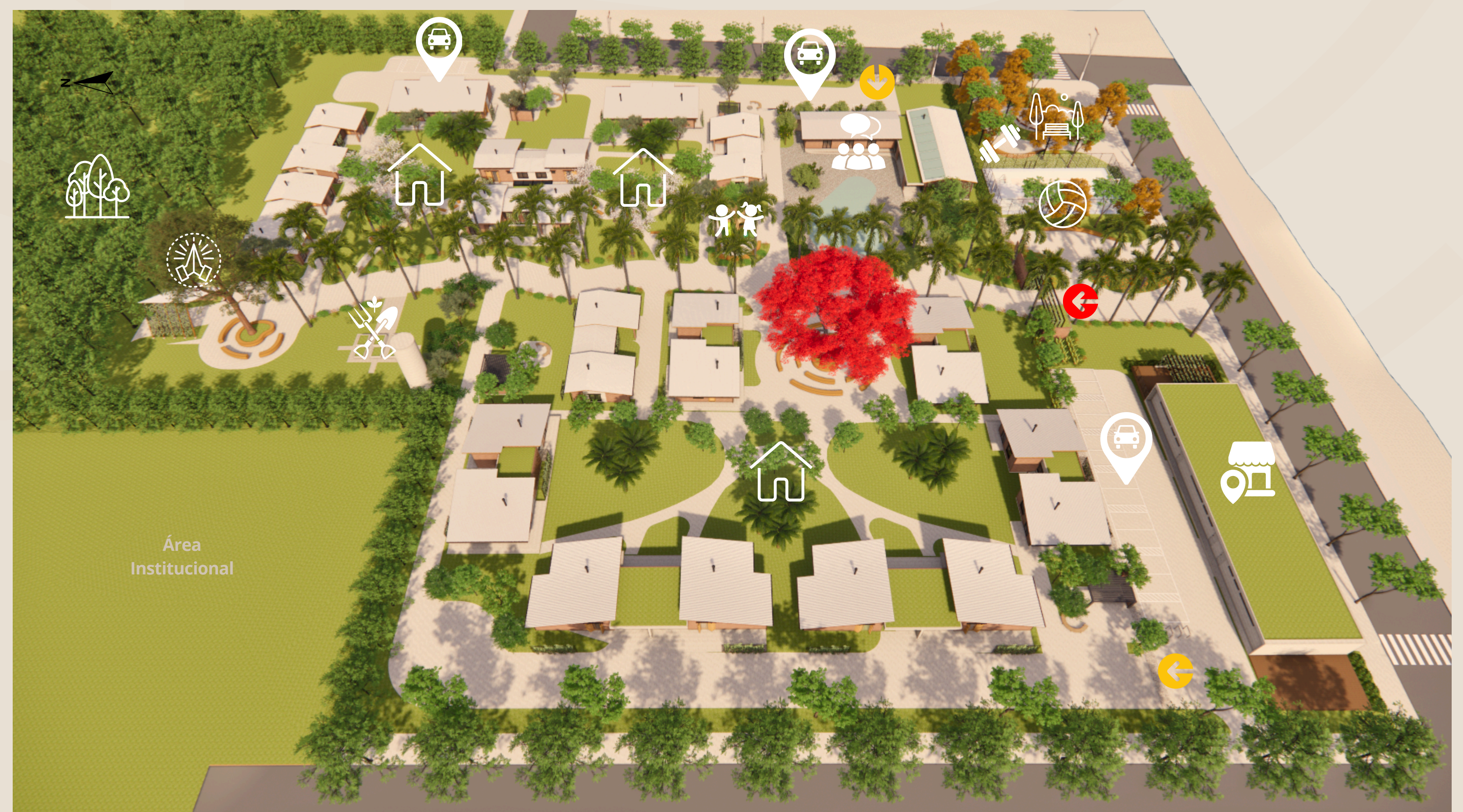


PRINCÍPIOS



IMPLANTAÇÃO

- Área de estar pública
- Quadra de esportes
- Esportes ao ar livre
- Salas comerciais
- Uso comum do Cohousing
- Playground (netos)
- Núcleos de habitações
- Capela ecumênica
- Horta
- Estacionamentos
- Área de mata existente
- Acesso principal
- Acesso secundários



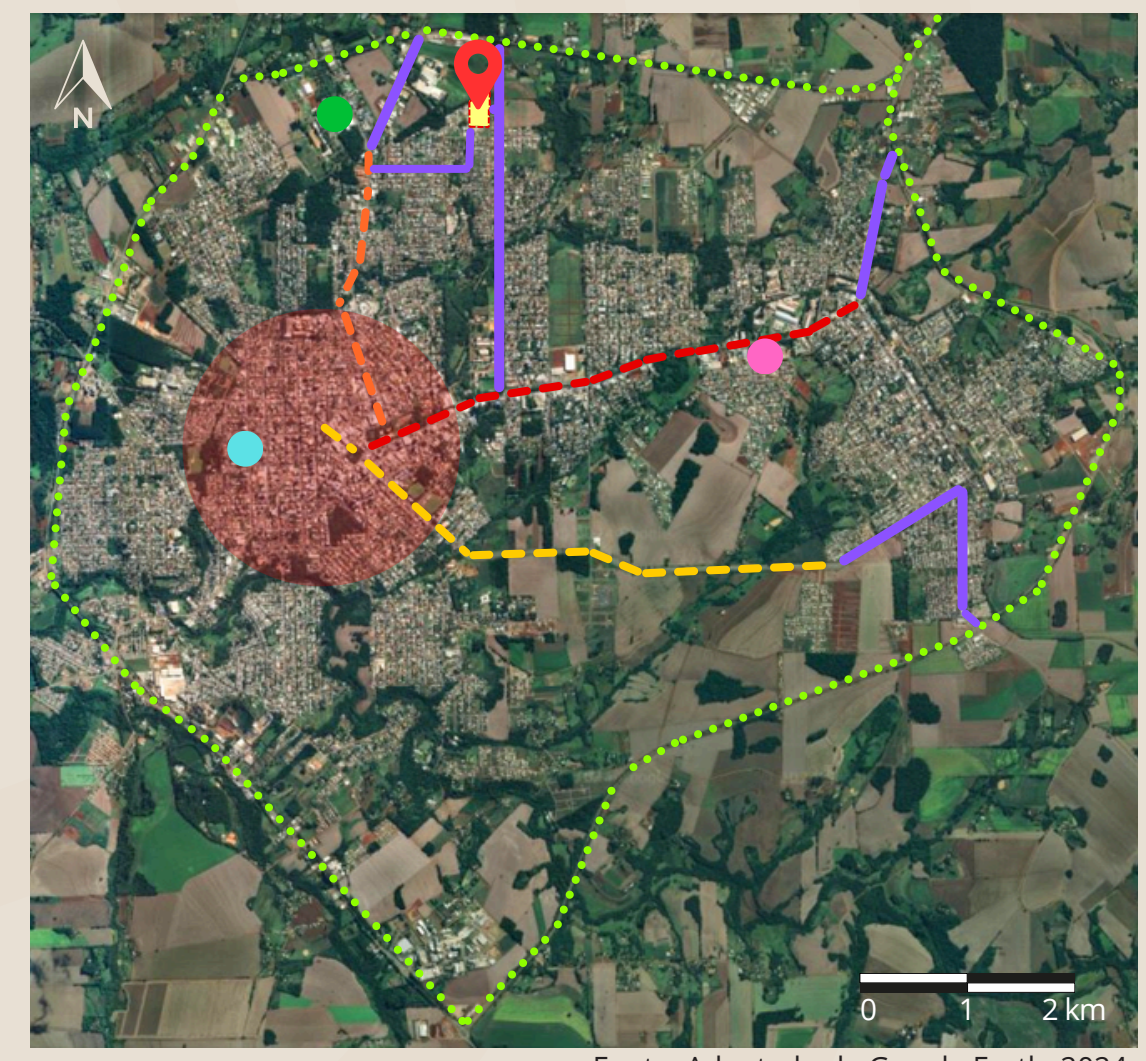
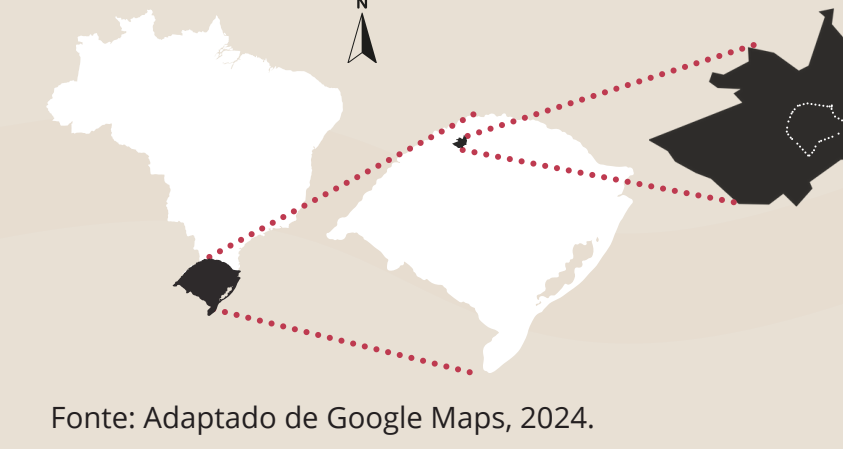
OBJETIVOS

- Desenvolver um **projeto de Cohousing** dedicado ao público **idoso**, com unidades **privativas** e ambientes de convívio em **comunidade**.
- Incentivar a **interação social**, permitindo o acesso a **cultura** e a busca por uma vida mais **saudável** (humana e ambiental).
- Propiciar, através da arquitetura, **inclusão** e **acessibilidade** para um **envelhecimento ativo**, com **autonomia, conforto e segurança**.
- Propor soluções que assegurem a **eficiência energética** da proposta e sua **viabilidade técnica e econômica**.

LOCALIZAÇÃO

Rua Fridolino Steffen, Bairro Glória, Santa Rosa (RS)

Área total do sítio: **28.162,88 m²**



- Fonte: Adaptado de Google Maps, 2024.
- Sítio
 - Hospital
 - Parque de Exposições
 - Prefeitura
 - Anel Rodoviário
 - Vias de ligação existentes
 - Av. América
 - Av. Tuparendi
 - Av. Expedicionário Weber

FORMA | MATERIALIDADE | ARQUITETURA BIOCLIMÁTICA

